

Anforderungsprofil für direkte Investitionen in Deutschland

Büro

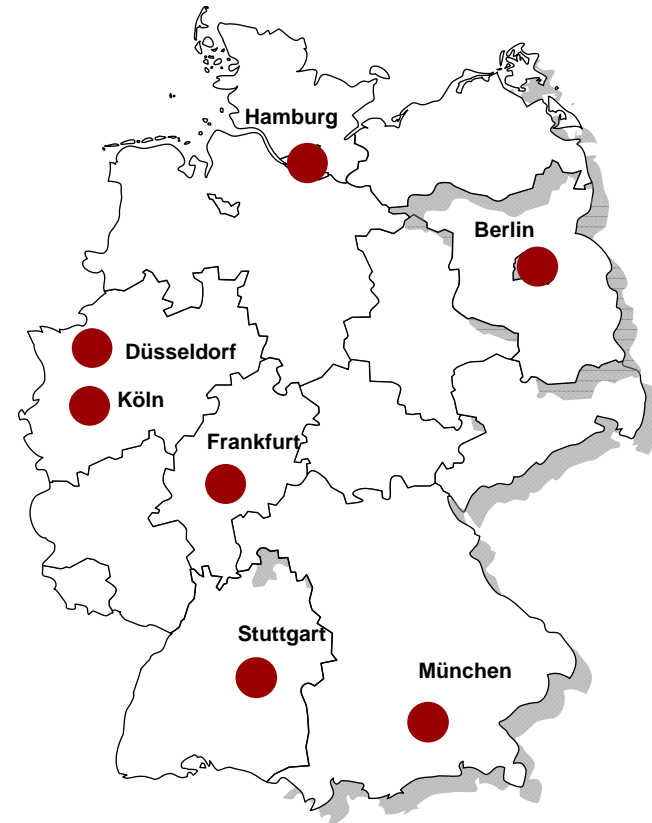
- a) **Standorte:** Top 7
(Kein Umland, A- bis B-Lagen)
- b) **Vermietung:** Projektspezifisch

Wohnen

- a) **Standorte:** Top 7; bevorzugte Stadtteillagen
- b) **Produkt:** Wohnanlage mit 50 – 200 Einheiten
- c) **Vermietung:** stabiler Cashflow bei Abschluss

Einzelhandel

- a) **Standorte:** ca. 50 Standorte mit überdurchschnittlichen Einzelhandelskriterien
(Ø Zentralität, Kaufkraft, Umsatzkennziffer > 100)
- b) **Produkt:** 1A-Lage, Shopping-Center
- c) **Vermietung:** Projektspezifisch



Anforderungsprofil für direkte Investitionen in Deutschland

Investitions- volumen

10 bis 100 Mio. €
Einzel-Asset-Deals und Portfolien

Kriterien

Neubauten (max. 5 bis 10 Jahre alt)
exzellente Infrastruktur
hoher Standard bei Gebäudequalitäten
Flexibilität bei der Vermietbarkeit
moderne Gebäudekonfiguration

Risikostruktur

Core
Core+
Value Add Investments

Vertragsstruktur

End-Investments
Forward Deals
Joint Ventures



Ansprechpartner

Generali Deutschland Immobilien GmbH

Tunisstraße 19-23
50667 Köln

Isabel Leder

Investment Manager (Nord)
Tel. ++49 221 4203 4148
Fax ++49 221 4203 40 4148
isabel.leder@generali.de

Sebastian Grobe

Investment Manager (Süd)
Tel. ++49 221 4203 4371
Fax ++49 221 4203 40 4371
sebastian.grobe@generali.de